

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK GLEI

Số: 14 /TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Glei, ngày 11 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 03/2023/QĐST-DS ngày 18/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 07/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0098/23.12/THA/KTM/EXIMA, ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim.;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 07 tháng 12 năm 2023 về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức Bán đấu giá của đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 02/2024/TBĐG-GLKT, ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM,

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2183, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Đường ĐH.85, thôn Kon Boong, xã Đăk Môn, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 915809 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 11/4/2019 mang tên ông Phạm

Công Lý và bà Nguyễn Thị Nguyệt. Diện tích: 586,8 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 486,8 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp đường đất đo được 49,2 m;

+ Phía Tây giáp đất A Hậu đo được 49 m;

+ Phía Nam giáp đất A Chu đo được 15,2 m;

+ Phía Bắc giáp đường ĐH.85 đo được 09 m.

Kết quả đo đạc thực tế thửa đất có diện tích là 586,8 m². Đối chiếu diện tích đất sau khi đo đạc thực tế với diện tích đất trong giấy chứng nhận đã cấp là trùng khớp.

- **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** 01 ngôi nhà cấp 4, cụ thể:

+ Tổng diện tích: 67,23 m². Trong đó có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh hầm tự hoại có kết cấu mái lợp tôn, xà gồ gỗ, tường xây gạch, nền lát gạch hoa. Ngôi nhà được xây dựng năm 2013.

+ 01 giếng nước có đường kính 01 m, sâu 12 m, đổ bi;

+ 12 cây mít được trồng từ năm 2019;

+ 03 cây sầu riêng được trồng từ năm 2021;

+ 01 cây măng cầu được trồng từ năm 2015.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 45 phút ngày 07/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2176, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Đường ĐH.85, thôn Kon Boong, xã Đắk Môn, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 734850 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 06/11/2018 mang tên ông Phạm Công Lý và bà Nguyễn Thị Nguyệt. Diện tích: 179,2 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 150 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 29,2 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 10/11/2050. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

***Ghi chú trong GCN:** Thửa đất có 5 m² đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất A Nhíp đo được 35 m;
- + Phía Tây giáp đất A Lat đo được 35 m;
- + Phía Nam giáp đường ĐH.85 đo được 05m;
- + Phía Bắc giáp đất ông A Thuận đo được 05 m.

Kết quả đo đạc thực tế thửa đất có diện tích là 179,2 m². Đối chiếu diện tích đất sau khi đo đạc thực tế với diện tích đất trong giấy chứng nhận đã cấp là trùng khớp.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 45 phút ngày 07/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 655, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Đường ĐH.85, thôn Kon Boong, xã Đăk Môn, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 257434 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 10/12/2019 mang tên ông Phạm Công Lý và bà Nguyễn Thị Nguyệt. Diện tích: 337,8 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 237,8 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100 m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 237,8 m².

***Ghi chú trong GCN:** Thửa đất có 68,7 m² đất nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất bà Y E đo được 35,8 m;
- + Phía Tây giáp nhà rông đo được 38,5 m;
- + Phía Nam giáp đường ĐH.85 đo được 8,56 m;
- + Phía Bắc giáp đường đất đo được 8,95 m.

Kết quả đo đạc thực tế thửa đất có diện tích là 312,8 m², giảm 25 m² (đối với đất trồng cây hàng năm khác) so với giấy chứng nhận đã cấp.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 45 phút ngày 07/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 02/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 02/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

*** Giá khởi điểm:**

- Tài sản 1: 459.242.965 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn, chín trăm sáu mươi lăm đồng).

- Tài sản 2: 159.710.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm mười nghìn đồng).

- Tài sản 3: 167.902.200 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm lẻ hai nghìn, hai trăm đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3
Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	200.000	200.000	200.000
Tiền đặt trước (đồng)	70.000.000	23.000.000	25.000.000

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 31/01/2024 & 01,02/02/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 02/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo

hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 05/02/2024;

+ Tài sản 3: Vào lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 05/02/2024;

+ Tài sản 2: Vào lúc 10 giờ 30 phút đến 10 giờ 50 phút ngày 05/02/2024;

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Môn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Glei;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Tấn Cường